# «Приложение 5

# к местным Нормативам градостроительного

# проектирования Арефинского сельсовета

# Вачского муниципального района Нижегородской области

# (в редакции решения сельского Совета Арефинского

# сельсовета от 05.04.2022 года №13)

таблица 1

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

**для их размещения** **(рекомендуемое)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. м |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | сельское поселение |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Учреждения образования | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов - 28  на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями:  сельские поселения - 50%  Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м на 1 место. Радиус обслуживания при малоэтажной застройке - 500 м |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1  место | расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов - 111.  в том числе для X - XI классов - 17.  Не менее 160 на 1 тыс.жителей. | при вместимости:  до 400 мест - 50  400 - 500 мест - 60  500 - 600 мест - 50  600 - 800 мест - 40  800 - 1100 мест - 33  1100 - 1500 мест - 21  1500 - 2000 мест - 17  2000 и более - 16,  с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м) |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1  объект | по заданию на проектирование | |  |
| Школы-интернаты | 1  место | по заданию на проектирование | при вместимости:  200 - 300 мест - 70,  300 - 500 мест - 65,  500 и более мест - 45 | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га |
| Учреждения начального профессионального образования | 1  место | 8% общего числа школьников, по заданию на проектирование. |  | автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения | 1  место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец творчества - 3,3%;  станция юных техников - 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | по заданию на проектирование | в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | 1  место | по заданию на проектирование с учетом населения центра муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния. | при вместимости  до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося);  от 300 до 900 - 50 - 65;  от 900 до 1600 - 30 - 40 | размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.  Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%;  свыше 2000 до 3000 - на 20%;  свыше 3000 - на 30% |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1  посещение в смену | с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |  |
|  | кв. м общей площади |  |  |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | 1  объект | по заданию на проектирование | 0,2 га | в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле |
| Выдвижные пункты медицинской помощи | 1  автомобиль | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. |  |
|  | 1  автомобиль |  |  |  |
| Аптеки групп: | 1  объект | по заданию на проектирование |  |  |
| I - II |  |  | 0,3 га |  |
| III - V |  |  | 0,25 га |  |
| VI - VIII |  |  | 0,2 га |  |
| Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки | кв. м общей площади | 10,0 | 0,05 га на объект, или встроенные | радиус обслуживания - 800 м |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | Порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года) | кв. м общей площади на 1 ребенка | 0,3 | по заданию на проектирование | встроенные  радиус обслуживания - 500 м |
| Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов | 1  центр | по заданию на проектирование | | возможно встроено-пристроенные.  1 центр на жилой район |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1  центр |  | |  |
| IV. Учреждения культуры и искусства | | | | |
| Клубы | 1  место | 80 | по заданию на проектирование |  |
| Клубы сельских поселений, тыс. чел.: | 1  место |  | по заданию на проектирование | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
|  |  | 500 - 300 |  |  |
| свыше 0,2 до 1 |  |  |  |  |
|  |  | 300 - 230 |  |  |
| свыше 1 до 3 |  |  |  |  |
|  |  | 230 - 190 |  |  |
| свыше 3 до 5 |  |  |  |  |
|  |  | 190 - 140 |  |  |
| свыше 5 до 10 |  |  |  |  |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: | тыс. единиц хранения/место |  | по заданию на проектирование | зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности |
|  |  | 6 - 7,5  -------  5 - 6 |  |  |
| свыше 1 до 3 |  |  |  |  |
| свыше 3 до 5 |  |  |  |  |
|  |  | 5 - 6  -----  4 - 5 |  |  |
| свыше 5 до 10 |  |  |  |  |
|  |  | 4,5 - 5  -------  3 - 4 |  |  |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы | тыс. единиц хранения/место | 4,5 - 5  -------  3 - 4 | по заданию на проектирование |  |
| V. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 1  объект | по заданию на проектирование | 0,9 га | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района - 1500 м |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование |  |
| Спортивный зал общего пользования | кв. м площади пола зала | 80 | по заданию на проектирование |  |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование |  |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м зеркала воды | 25 | по заданию на проектирование |  |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. м площади пола зала | 10 | 1,5 га на объект |  |
| Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | кв. м площади пола зала | 300 | 0,5 га на объект |  |
| VI. Предприятия торговли и общественного питания | | | | |
| Торговые центры | кв. м торговой площади | 300 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га | в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины |
| Магазины продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 100 | на объект;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. | предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Радиус обслуживания предприятий торговли - 500 м |
| Магазины непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 200 | торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 - 0,1 - 0,2 га;  от 1 до З - 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. | при размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50% микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями | |  |  |
| Мелкооптовые рынки, ярмарки | кв. м торговой площади | по заданию на проектирование | |  |
| Рыночные комплексы розничной торговли | кв. м торговой площади | 24 - 30 | на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 кв. м - 14;  свыше 3000 кв. м - 7 | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади |
| Предприятие общественного питания | 1  посадочное место | 40 | при числе мест, га на 100 мест:  до 50 - 0,25 - 0,2 га;  от 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га;  свыше 150 - 0,1 га | в годах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в крупных и больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел. Радиус обслуживания предприятий общественного питания в городах при застройке:  многоэтажной - 500 м  одно-, двухэтажной - 800 м  в сельских поселениях - 2000 м |
|  |  |  |  |  |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1  рабочее место | 7 | 0,15 га на объект - для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | 1  рабочее место | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;  50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;  свыше 150 - 0,03 - 0,04 га | возможно встроено-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м  в сельских поселениях - 2000 м |
| прачечные самообслуживания, мини-прачечные | кг/ смену | 20 | 0,1 - 0,2 га на объект | радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м  в сельских поселениях - 2000 м |
| Предприятия по химчистке | кг/ смену | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект | располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки - 500 м  малоэтажной застройки - 800 м  в сельских поселениях - 2000 м |
| химчистки самообслуживания, мини-химчистки | кг/ смену | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1  помывочное место | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект | в городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест |
| Жилищно-эксплуатационная организации: | 1  объект |  |  |  |
|  |  | 1  (до 10 тыс. жителей) | 0,3 га | возможно встроено-пристроенные |
| на микрорайон |  |  |  |  |
|  |  | 1  (до 20 тыс. жителей) | 1 га | радиус обслуживания - 750 м |
| на жилой район |  |  |  |  |
| Гостиницы (коммунальные) | 1  место | 6 | при числе мест гостиницы:  от 25 до 100 - 55;  свыше 100 до 500 - 30;  свыше 500 до 1000 - 20;  свыше 1000 до 2000 - 15 |  |
| Пожарное депо | 1  пожарный автомобиль | 0,4 | по заданию на проектирование |  |
| Общественный туалет | 1  прибор | 3  (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | по заданию на проектирование | размещается за пределами территории населенных пунктов |
| Бюро похоронного обслуживания | 1  объект | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | 1  объект | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Пункт приема вторичного сырья | 1  объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га |  |
| VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | |
| Административно-управленческие учреждения и организации | 1  рабочее место | По заданию на проектирование | при этажности здания:  3 - 5 этажей - 44 - 18,5;  9 - 12 этажей - 13,5 - 11;  16 и более этажей - 10,5.  Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности:  3 - 5 этажей - 54 - 30;  9 - 12 этажей - 13 - 12;  16 и более этажей - 11.  Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 |  |
| для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | объект | 1 | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания 1200 м |
| Отделения милиции | 1  объект | по заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 га | в городских округах и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорные пункты охраны порядка | кв. м общей площади | в составе отделения милиции | 8 | возможно встроено-пристроенное  радиус обслуживания - 750 м |
| Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | 1  объект | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование |  |
| Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | 1  операционное место | 0,3 - 0,5 | 0,05 га - при 3-операционных местах;  0,4 га - при 20-операционных местах | возможно встроено-пристроенные  радиус обслуживания - 500 м |
| Отделения, филиалы банка, операционные кассы | 1  операционная касса | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 га - при 2-операционных кассах;  0,5 га - при 7-операционных кассах. | возможно встроено-пристроенное  радиус обслуживания - 500 м |
| отделения Сбербанка, для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях | кв. м общей площади | 40,0 | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания - 800 м |
| Проектные организации и конструкторские бюро | 1  объект | по заданию на проектирование | в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника:  30 - 15 - при этажности 2 - 5;  9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12;  7 при этажности - 16 и более |  |
| Отделение связи | 1  объект | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08;  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1;  II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12.  отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0.3 - 0.35;  III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 | размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами радиус обслуживания:  для многоэтажной жилой застройки - 500 м  для малоэтажной жилой застройки - 800 м |
| Юридические консультации | 1  юрист-адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | по заданию на проектирование |  |
| Нотариальные конторы | 1  нотариус 4 | 1 на 30 тыс. жителей | по заданию на проектирование |  |

.»

2. Администрации Арефинского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации Арефинского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обнародовать настоящее решение на территории Арефинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Глава местного самоуправления Н.С.Смирнова