«Приложение 5

к местным Нормативам градостроительного

 проектирования Арефинского сельсовета

Вачского муниципального района Нижегородской области

(в редакции решения сельского Совета Арефинского

сельсовета от 05.04.2022 года №13)

таблица 1

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

**для их размещения** **(рекомендуемое)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения  | Единица измерения  | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. м  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | сельское поселение  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 1. Учреждения образования  |
| Дошкольные образовательные учреждения  | 1 место  | расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов - 28на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29  | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения - 50%Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м на 1 место. Радиус обслуживания при малоэтажной застройке - 500 м  |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища  | 1место  | расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов - 111.в том числе для X - XI классов - 17.Не менее 160 на 1 тыс.жителей. | при вместимости:до 400 мест - 50400 - 500 мест - 60500 - 600 мест - 50600 - 800 мест - 40800 - 1100 мест - 331100 - 1500 мест - 211500 - 2000 мест - 172000 и более - 16,с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м) |
| Крытые бассейны для дошкольников  | 1объект  | по заданию на проектирование  |  |
| Школы-интернаты  | 1место  | по заданию на проектирование  | при вместимости:200 - 300 мест - 70,300 - 500 мест - 65,500 и более мест - 45  | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га  |
| Учреждения начального профессионального образования  | 1место  | 8% общего числа школьников, по заданию на проектирование. |  | автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории  |
| Внешкольные учреждения  | 1место  | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец творчества - 3,3%;станция юных техников - 0,9%;станция юных натуралистов - 0,4%;детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | по заданию на проектирование  | в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ  |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи  | 1место  | по заданию на проектирование с учетом населения центра муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния. | при вместимостидо 300 мест - 75 на 1 место (учащегося);от 300 до 900 - 50 - 65;от 900 до 1600 - 30 - 40  | размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%;свыше 2000 до 3000 - на 20%;свыше 3000 - на 30% |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания  |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара  | 1посещение в смену  | с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |  |
|  | кв. м общей площади  |  |  |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты  | 1объект  | по заданию на проектирование  | 0,2 га  | в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле  |
| Выдвижные пункты медицинской помощи  | 1автомобиль  | 0,2  | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. |  |
|  | 1автомобиль  |  |  |  |
| Аптеки групп: | 1объект  | по заданию на проектирование  |  |  |
| I - II  |  |  | 0,3 га  |  |
| III - V  |  |  | 0,25 га  |  |
| VI - VIII  |  |  | 0,2 га  |  |
| Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки  | кв. м общей площади  | 10,0  | 0,05 га на объект, или встроенные  | радиус обслуживания - 800 м  |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | Порций в сутки на 1 ребенка  | 4  | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га  |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года) | кв. м общей площади на 1 ребенка  | 0,3  | по заданию на проектирование  | встроенныерадиус обслуживания - 500 м  |
| Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов  | 1центр  | по заданию на проектирование  | возможно встроено-пристроенные.1 центр на жилой район  |
| Центр социальной помощи семье и детям  | 1центр  |  |  |
| IV. Учреждения культуры и искусства  |
| Клубы  | 1место  | 80  | по заданию на проектирование  |  |
| Клубы сельских поселений, тыс. чел.: | 1место  |  | по заданию на проектирование  | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений  |
|  |  | 500 - 300  |  |  |
| свыше 0,2 до 1  |  |  |  |  |
|  |  | 300 - 230  |  |  |
| свыше 1 до 3  |  |  |  |  |
|  |  | 230 - 190  |  |  |
| свыше 3 до 5  |  |  |  |  |
|  |  | 190 - 140  |  |  |
| свыше 5 до 10  |  |  |  |  |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: | тыс. единиц хранения/место  |  | по заданию на проектирование  | зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности  |
|  |  | 6 - 7,5-------5 - 6  |  |  |
| свыше 1 до 3  |  |  |  |  |
| свыше 3 до 5  |  |  |  |  |
|  |  | 5 - 6-----4 - 5  |  |  |
| свыше 5 до 10  |  |  |  |  |
|  |  | 4,5 - 5-------3 - 4  |  |  |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы  | тыс. единиц хранения/место  | 4,5 - 5-------3 - 4  | по заданию на проектирование  |  |
| V. Физкультурно-спортивные сооружения  |
| Территория плоскостных спортивных сооружений  | 1объект  | по заданию на проектирование  | 0,9 га  | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района - 1500 м  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне  | кв. м общей площади  | 80  | по заданию на проектирование  |  |
| Спортивный зал общего пользования  | кв. м площади пола зала  | 80  | по заданию на проектирование  |  |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания  | кв. м общей площади  | 80  | по заданию на проектирование  |  |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м зеркала воды  | 25  | по заданию на проектирование  |  |
| Детско-юношеская спортивная школа  | кв. м площади пола зала  | 10  | 1,5 га на объект  |  |
| Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях  | кв. м площади пола зала  | 300  | 0,5 га на объект  |  |
| VI. Предприятия торговли и общественного питания  |
| Торговые центры  | кв. м торговой площади  | 300  | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га  | в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины  |
| Магазины продовольственных товаров  | кв. м торговой площади  | 100  | на объект;от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. | предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Радиус обслуживания предприятий торговли - 500 м  |
| Магазины непродовольственных товаров  | кв. м торговой площади  | 200  | торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:до 1 - 0,1 - 0,2 га;от 1 до З - 0,2 - 0,4 га;от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. | при размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50% микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями |  |  |
| Мелкооптовые рынки, ярмарки  | кв. м торговой площади  | по заданию на проектирование  |  |
| Рыночные комплексы розничной торговли  | кв. м торговой площади  | 24 - 30 | на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости:до 600 кв. м - 14;свыше 3000 кв. м - 7  | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади  |
| Предприятие общественного питания  | 1посадочное место  | 40 | при числе мест, га на 100 мест:до 50 - 0,25 - 0,2 га;от 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га;свыше 150 - 0,1 га  | в годах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в крупных и больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел. Радиус обслуживания предприятий общественного питания в городах при застройке:многоэтажной - 500 модно-, двухэтажной - 800 мв сельских поселениях - 2000 м  |
|  |  |  |  |  |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания  |
| Предприятия бытового обслуживания населения  | 1рабочее место  | 7  | 0,15 га на объект - для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях  |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения  | 1рабочее место  | 4  | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;свыше 150 - 0,03 - 0,04 га  | возможно встроено-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 мв сельских поселениях - 2000 м  |
| прачечные самообслуживания, мини-прачечные  | кг/ смену  | 20  | 0,1 - 0,2 га на объект  | радиус обслуживания населения на территории жилых районов:многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 мв сельских поселениях - 2000 м  |
| Предприятия по химчистке  | кг/ смену  | 2,3  | 0,5 - 1,0 га на объект  | располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:многоэтажной застройки - 500 ммалоэтажной застройки - 800 мв сельских поселениях - 2000 м  |
| химчистки самообслуживания, мини-химчистки  | кг/ смену  | 1,2  | 0,1 - 0,2 га на объект  |  |
| Банно-оздоровительный комплекс  | 1помывочное место  | 7  | 0,2 - 0,4 га на объект  | в городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест  |
| Жилищно-эксплуатационная организации: | 1объект  |  |  |  |
|  |  | 1(до 10 тыс. жителей) | 0,3 га  | возможно встроено-пристроенные  |
| на микрорайон  |  |  |  |  |
|  |  | 1(до 20 тыс. жителей) | 1 га  | радиус обслуживания - 750 м  |
| на жилой район  |  |  |  |  |
| Гостиницы (коммунальные) | 1место  | 6  | при числе мест гостиницы:от 25 до 100 - 55;свыше 100 до 500 - 30;свыше 500 до 1000 - 20;свыше 1000 до 2000 - 15  |  |
| Пожарное депо  | 1пожарный автомобиль  | 0,4  |  по заданию на проектирование |   |
| Общественный туалет  | 1прибор  | 3(2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м  |
| Кладбище традиционного захоронения  | га  | 0,24  | по заданию на проектирование  | размещается за пределами территории населенных пунктов  |
| Бюро похоронного обслуживания  | 1объект  | 1 объект на поселение  | по заданию на проектирование  |  |
| Дом траурных обрядов  | 1объект  | 1 объект на поселение  | по заданию на проектирование  |  |
| Пункт приема вторичного сырья  | 1объект  | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га  |  |
| VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения  |
| Административно-управленческие учреждения и организации  | 1рабочее место  | По заданию на проектирование  | при этажности здания:3 - 5 этажей - 44 - 18,5;9 - 12 этажей - 13,5 - 11;16 и более этажей - 10,5.Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности:3 - 5 этажей - 54 - 30;9 - 12 этажей - 13 - 12;16 и более этажей - 11.Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40  |  |
| для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях  | объект  | 1  | 0,1 - 0,15 га на объект  | радиус обслуживания 1200 м  |
| Отделения милиции  | 1объект  | по заданию на проектирование  | 0,3 - 0,5 га  | в городских округах и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений  |
| Опорные пункты охраны порядка  | кв. м общей площади  | в составе отделения милиции  | 8  | возможно встроено-пристроенноерадиус обслуживания - 750 м  |
| Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты  | 1объект  | по заданию на проектирование  | по заданию на проектирование  |  |
| Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | 1операционное место  | 0,3 - 0,5  | 0,05 га - при 3-операционных местах;0,4 га - при 20-операционных местах  | возможно встроено-пристроенныерадиус обслуживания - 500 м  |
| Отделения, филиалы банка, операционные кассы  | 1операционная касса  | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 га - при 2-операционных кассах;0,5 га - при 7-операционных кассах. | возможно встроено-пристроенноерадиус обслуживания - 500 м  |
| отделения Сбербанка, для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях  | кв. м общей площади  | 40,0  | 0,1 - 0,15 га на объект  | радиус обслуживания - 800 м  |
| Проектные организации и конструкторские бюро  | 1объект  | по заданию на проектирование  | в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника:30 - 15 - при этажности 2 - 5;9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12;7 при этажности - 16 и более  |  |
| Отделение связи  | 1объект  | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей  | отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08;III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1;II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12.отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0.3 - 0.35;III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45  | размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами радиус обслуживания:для многоэтажной жилой застройки - 500 мдля малоэтажной жилой застройки - 800 м  |
| Юридические консультации  | 1юрист-адвокат  | 1 на 10 тыс. жителей  | по заданию на проектирование  |  |
| Нотариальные конторы  | 1нотариус 4  | 1 на 30 тыс. жителей  | по заданию на проектирование  |  |

.»

2. Администрации Арефинского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации Арефинского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обнародовать настоящее решение на территории Арефинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Глава местного самоуправления Н.С.Смирнова