

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в**  
**Правила землепользования и застройки Арефинского сельсовета**  
**Вачского муниципального района Нижегородской области**

с. Арефино

18.12.2019 г.

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением сельского совета Арефинского сельсовета от 26.11.2019 г. №25 «О назначении публичных слушаний», 11.12.2019 года в здании администрации Арефинского сельсовета, находящемся по адресу: Нижегородская область, Вачский район, село Арефино, ул.Пестрякова д.44 состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Арефинском сельсовете Вачского муниципального района Нижегородской области.

На публичных слушаниях рассматривался вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Арефинском сельсовете Вачского муниципального района Нижегородской области следующего содержания:

В зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами изложить таблицу Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
<b>Для объектов капитального строительства</b>		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>400 кв. м;</b> 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>2500 кв. м;</b> 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>5000 кв. м;</b> 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства <b>не подлежит установлению;</b> 5) минимальный размер при предоставлении земельного участка для хозяйственных построек(сарай, бани) <b>не подлежит установлению;</b> максимальный размер при предоставлении земельного участка для

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>хозяйственных построек(сарай, бани) 50 кв.м</p> <p>6) <b>минимальный и максимальный размер при предоставлении земельного участка для гаражей от 20 кв.м до 100 кв.м.</b></p> <p>7) максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров - 200 кв.м.</p> <p>8) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 300 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3000 кв.м</p> <p>9) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости: до 100 мест - <b>40 кв.м/место; от 100 до 150 мест-35 кв.м/место; свыше 150 мест - 30 кв.м/место.</b></p> <p>10) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости: до 600 учащихся - <b>50 кв.м на одного учащегося; от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на одного учащегося; свыше 800 учащихся - 33 кв.м на одного учащегося.</b></p> <p>12) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - <b>3 м</b>, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - <b>1 м</b>;</p> <p>2) Минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>1) 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;</p> <p>2) в отношении иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии</p>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>1) для индивидуального жилого дома <b>не более 3 этажей*</b></p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);</p> <p>2) для объектов дошкольного образования <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения <b>не более 4 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки границах земельного участка	<p>1) <b>20%</b> для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) <b>30%</b> для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) <b>40%</b> для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) <b>50%</b> для размещения блокированной жилой застройки.</p> <p>5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</p>

»

Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Арефинском сельсовете не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Арефинском сельсовете соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Арефинском сельсовете считать состоявшимися.

Данное заключение направить в сельский Совет Арефинского сельсовета для принятия решения об утверждении изменений в Правила

землепользования и застройки в Арефинском сельсовете Вачского муниципального района Нижегородской области.

Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте администрации Арефинского сельсовета Вачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [adm-arefinskii.ru](http://adm-arefinskii.ru).

Глава администрации



В.И.Товарнов